

# ĐƠN BẢO HIỂM RỦI RO ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG ĐÃ HOÀN THÀNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 414/QĐ-BHBV  
ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt)

Trên cơ sở Bên được bảo hiểm có tên trong Giấy Chứng nhận bảo hiểm (GCNBH) đã gửi cho Tổng Công ty Bảo hiểm Bảo Việt (gọi tắt là BẢO VIỆT là Bên bảo hiểm) một văn bản yêu cầu bằng cách hoàn thiện Bản câu hỏi cùng với bất kỳ các bản kê khai nào khác bằng văn bản do Bên được bảo hiểm lập ra cho mục đích của Đơn bảo hiểm này được xem như là một bộ phận không tách rời của Đơn bảo hiểm này,

Đơn bảo hiểm này xác nhận với điều kiện là Bên được bảo hiểm đã nộp hoặc đồng ý nộp (theo thỏa thuận với BẢO VIỆT bằng văn bản) cho BẢO VIỆT số phí bảo hiểm nêu trong GCNBH và trên cơ sở các điều khoản, điểm loại trừ, quy định và điều kiện được nêu trong Đơn bảo hiểm này hoặc các điều khoản bổ sung kèm theo Đơn bảo hiểm đó, BẢO VIỆT sẽ bồi thường cho Bên được bảo hiểm theo cách thức và mức độ như được quy định dưới đây.

BẢO VIỆT đồng ý với Bên được bảo hiểm rằng nếu các hạng mục được bảo hiểm hoặc bất kỳ bộ phận nào của của các hạng mục đó được liệt kê trong GCNBH phải chịu thiệt hại vật chất một cách bất ngờ và không lường trước được gây ra bởi

- a. hỏa hoạn, sét, nổ, va chạm bởi các phương tiện đi lại trên bộ hoặc dưới nước,
- b. va chạm bởi phương tiện bay và các thiết bị hàng không khác hoặc bởi các vật từ trên các phương tiện đó rơi vào,
- c. động đất, núi lửa phun, sóng thần,
- d. bão (sự chuyển động của không khí mạnh hơn cấp 8 theo thang đo Beaufort),
- e. lũ, ngập, lụt, tác động của sóng hoặc nước,
- f. lún, sụt, lở đất, lở đá hoặc bất cứ sự dịch chuyển địa chất nào,
- g. băng giá, lở tuyết, đóng băng,
- h. sự phá hoại của những người hành động một cách đơn lẻ,

tới mức cần phải sửa chữa hoặc thay thế và xảy ra vào bất kỳ thời điểm nào trong thời hạn bảo hiểm được quy định trong GCNBH hoặc trong thời hạn nào tiếp theo mà Bên được bảo hiểm thanh toán phí bảo hiểm và BẢO VIỆT chấp nhận khoản phí bảo hiểm đó cho thời hạn ấy để tái tục cho Hợp đồng bảo hiểm này,

thì BẢO VIỆT sẽ bồi thường cho Bên được bảo hiểm những thiệt hại đó bằng tiền, bằng cách thay thế hoặc sửa chữa (tùy theo sự lựa chọn của BẢO VIỆT) với số tiền không vượt quá số tiền bảo hiểm ghi cho các hạng mục đó trong GCNBH và trong bất kỳ trường hợp nào cũng không vượt quá giới hạn bồi thường, nếu được áp dụng, và tổng cộng lại không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm ghi trong GCNBH.

## Những điểm loại trừ

BẢO VIỆT sẽ không chịu trách nhiệm đối với

1. mức khấu trừ được quy định trong GCNBH mà Bên được bảo hiểm phải tự chịu trong mọi sự cố;
2. thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, phát sinh do hoặc được làm trầm trọng thêm bởi

a chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù nước ngoài, chiến sự (dù tuyên chiến hay không tuyên chiến), nội chiến, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, binh biến, nổi loạn, đình công, bãi công, bế xưởng, bạo động của quần chúng, quyền lực quân sự hay quyền lực bị chiếm đoạt, nhóm người có ác ý hoặc những người hành động nhân danh hoặc có liên quan đến các tổ chức chính trị, âm mưu, tịch biên, sung công, trưng dụng, trưng thu hay phá hủy hoặc gây thiệt hại theo lệnh của bất kỳ chính phủ hợp hiến hoặc đang nắm quyền trên thực tế nào hoặc theo lệnh của bất cứ cơ quan công quyền nào;

b phản ứng hạt nhân, phóng xạ hạt nhân, hoặc nhiễm phóng xạ;

c lỗi cố ý của Bên được bảo hiểm hoặc đại diện của họ;

trong bất kỳ việc kiện tụng hay quá trình tố tụng nào khác mà BẢO VIỆT cho là do có điểm loại trừ a) nói trên mà bất cứ mất mát, phá hủy, hư hại hay trách nhiệm nào đó không thuộc phạm vi được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này thì việc chứng minh rằng các mất mát, phá hủy, hư hại hay trách nhiệm đó thuộc phạm vi bảo hiểm là nhiệm vụ của Bên được bảo hiểm;

3. thiệt hại hoặc chi phí gây ra bởi, phát sinh từ, hoặc bị làm trầm trọng thêm bởi các khuyết tật ẩn, hao mòn tự nhiên, hư hỏng dần, gỉ sét hoặc co rút của các hạng mục được bảo hiểm do sự thay đổi của nhiệt độ;

4. thiệt hại gây ra bởi, phát sinh từ hoặc bị làm trầm trọng thêm do Bên được bảo hiểm không duy trì được tình trạng tốt của các hạng mục được bảo hiểm ;

5. thiệt hại có tính chất hậu quả nào dưới bất kỳ hình thức nào.

## **Điều kiện chung**

1. Việc Bên được bảo hiểm tuân thủ và chấp hành đầy đủ các điều khoản của Đơn bảo hiểm này về bất cứ việc gì mà Bên được bảo hiểm có nghĩa vụ phải làm hay phải hoàn thiện, và việc khai báo và trả lời các câu hỏi trong Bản câu hỏi và Giấy yêu cầu bảo hiểm một cách trung thực sẽ là điều kiện tiên quyết để ràng buộc trách nhiệm của BẢO VIỆT.

2. GCNBH và các Phần được trình bày sau đây được coi là các bộ phận cấu thành của Đơn bảo hiểm này và được kết hợp trong Đơn bảo hiểm này, và cụm từ "Đơn bảo hiểm" được sử dụng ở bất cứ đâu trong Hợp đồng bảo hiểm này đều được coi là bao gồm GCNBH và các Phần đó. Bất kỳ từ hoặc cụm từ nào có giải nghĩa kèm theo ở trong bất kỳ bộ phận nào đó của Đơn bảo hiểm này, hay trong GCNBH hoặc trong các Phần của Đơn bảo hiểm này thì dù xuất hiện ở đâu, từ hoặc cụm từ đó cũng mang cùng một ý nghĩa như vậy.

3. Bên được bảo hiểm, bằng chi phí riêng của mình, phải thực hiện mọi biện pháp đề phòng hợp lý cần thiết và tuân theo mọi kiến nghị hợp lý của BẢO VIỆT để ngăn ngừa thiệt hại có thể xảy ra và phải tuân thủ mọi qui định của pháp luật và kiến nghị của các nhà sản xuất.

4. a) Vào bất kỳ thời gian hợp lý nào, đại diện của BẢO VIỆT có quyền kiểm tra và thẩm định rủi ro, và Bên được bảo hiểm có nghĩa vụ cung cấp cho đại diện của BẢO VIỆT mọi chi tiết, thông tin cần thiết để đánh giá rủi ro.

b) Bên được bảo hiểm phải lập tức thông báo cho BẢO VIỆT bằng điện tín và bằng văn bản bất kỳ sự thay đổi quan trọng nào đối với rủi ro và bằng chi phí của mình, phải thực hiện các biện pháp phòng ngừa cần thiết mà hoàn cảnh yêu cầu và nếu cần thiết thì phạm vi bảo hiểm và/hoặc phí bảo hiểm có thể được điều chỉnh cho phù hợp. Bên được bảo hiểm không được tự ý tiến hành hay chấp nhận bất cứ sự thay đổi nào làm tăng mức độ rủi ro, trừ khi việc đó được BẢO VIỆT chấp thuận bằng văn bản.

5. Trong trường hợp xảy ra bất cứ sự cố nào có thể dẫn đến yêu cầu bồi thường theo Đơn bảo hiểm này, Bên được bảo hiểm phải

- a) lập tức thông báo ngay cho BẢO VIỆT bằng điện thoại, thư điện tử hay điện tin cũng như bằng văn bản, nêu rõ tính chất và mức độ thiệt hại;
- b) thực hiện mọi biện pháp phù hợp với khả năng của mình để hạn chế thiệt hại i đến mức thấp nhất;
- c) bảo quản các bộ phận bị ảnh hưởng và sẵn sàng để cho đại diện hay giám định viên của BẢO VIỆT giám định các bộ phận đó;
- d) cung cấp mọi thông tin và chứng từ theo yêu cầu của BẢO VIỆT;

Trong mọi trường hợp, BẢO VIỆT sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào nếu trong vòng 14 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố có liên quan, BẢO VIỆT không nhận được thông báo về thiệt hại hay trách nhiệm đó.

Sau khi thông báo cho BẢO VIỆT theo điều kiện này, Bên được bảo hiểm có thể thực hiện việc sửa chữa hoặc khôi phục đối với bất kỳ hư hại nhỏ nào; trong mọi trường hợp khác, đại diện của BẢO VIỆT phải được tạo điều kiện để giám định thiệt hại trước khi bất kỳ việc sửa chữa hay thay thế nào được thực hiện. Nếu trong điều kiện đó mà đại diện của BẢO VIỆT không thực hiện việc giám định trong một thời gian được xem là hợp lý thì Bên được bảo hiểm có quyền tiến hành việc sửa chữa hay thay thế.

Không nội dung nào trong Đơn bảo hiểm này ngăn cản Bên được bảo hiểm tiến hành các biện pháp được cho là tuyệt đối cần thiết để duy trì hoạt động của công trình.

Trách nhiệm của BẢO VIỆT theo Đơn bảo hiểm này đối với bất kỳ hạng mục bị hư hại nào sẽ chấm dứt nếu hạng mục đó không được sửa chữa kịp thời một cách thích đáng.

6. Bên được bảo hiểm với chi phí do BẢO VIỆT chịu, phải thực hiện, phối hợp thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và mọi công việc xét thấy cần thiết hay theo yêu cầu của BẢO VIỆT nhằm đảm bảo các quyền lợi hay các biện pháp khắc phục hậu quả, hoặc nhằm đảm bảo để có được sự đền bù hay bồi thường từ các bên (không phải là Bên được bảo hiểm) theo Đơn bảo hiểm này mà BẢO VIỆT có quyền hoặc lẽ ra có quyền được hưởng hoặc được thế quyền sau khi BẢO VIỆT đã chi trả bồi thường thiệt hại hay khắc phục thiệt hại theo Đơn bảo hiểm này, dù cho những hành động hay công việc đó là cần thiết hay được yêu cầu thực hiện trước hay sau khi BẢO VIỆT bồi thường cho Bên được bảo hiểm.

7. **a** Nếu yêu cầu hoặc khai báo nào của Bên được bảo hiểm là gian lận về bất kỳ khía cạnh nào, hoặc nếu bất kỳ yêu cầu bồi thường nào được lập ra là gian dối hoặc phóng đại quá mức, hoặc nếu có bất kỳ khai báo sai nào được lập ra để hỗ trợ cho yêu cầu bồi thường đó, thì Đơn bảo hiểm này sẽ mất hiệu lực và Bên bảo hiểm sẽ không có trách nhiệm bồi thường.

**b** Trong trường hợp Bên bảo hiểm từ chối trách nhiệm bồi thường đối với bất kỳ yêu cầu bồi thường nào và nếu không có sự kiện tụng nào được khởi xướng trong vòng sáu tháng kể từ khi có sự từ chối đó hoặc, trong trường hợp diễn ra việc giải quyết vấn đề bằng trọng tài theo Điều kiện chung số 9 của Đơn bảo hiểm này mà trong vòng ba tháng sau khi các trọng tài của mỗi bên hoặc trọng tài điều hành đã đưa ra phán quyết, thì tất cả mọi quyền lợi theo Đơn bảo hiểm này liên quan đến yêu cầu bồi thường đó sẽ mất hiệu lực.

8. Đơn bảo hiểm này có thể được chấm dứt vào bất kỳ thời gian nào theo yêu cầu của Bên được bảo hiểm, trong trường hợp đó, BẢO VIỆT sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm tính theo tỉ lệ phí ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực. Đơn bảo hiểm này cũng có thể chấm dứt hiệu lực theo đề nghị của BẢO VIỆT, với điều kiện là BẢO VIỆT phải thông báo bằng văn bản cho Bên được bảo hiểm trước bảy (07) ngày, trong trường hợp này, BẢO VIỆT có trách nhiệm hoàn trả phần phí bảo hiểm theo tỉ lệ tương ứng với thời gian chưa hết thời hạn bảo hiểm tính từ ngày hủy bỏ Đơn bảo hiểm và trừ đi bất kỳ khoản chi phí thẩm định hợp lý nào mà BẢO VIỆT có thể đã phải bỏ ra.

9. Nếu có sự tranh chấp về số tiền bồi thường theo Đơn bảo hiểm này (mà nếu không có sự tranh chấp ấy thì trách nhiệm đã được thừa nhận), thì sự tranh chấp ấy sẽ được giao cho một trọng tài quyết định mà trọng tài đó do các bên tranh chấp chỉ định bằng văn bản. Nếu các bên không nhất trí được một trọng

tài duy nhất thì tranh chấp đó sẽ được giao cho hai trọng tài quyết định mà mỗi trọng tài đó do mỗi bên chỉ định bằng văn bản và việc chỉ định này phải được thực hiện trong vòng một tháng kể từ khi bên này hoặc bên kia yêu cầu bằng văn bản phải làm như vậy. Trong trường hợp các trọng tài do mỗi bên chỉ định không nhất trí được với nhau thì tranh chấp sẽ được giao cho một trọng tài điều hành quyết định. Trọng tài điều hành này do hai trọng tài được nói ở trên chỉ định bằng văn bản từ trước khi họ tham gia vào việc giải quyết tranh chấp này. Trọng tài điều hành này sẽ ngồi cùng với hai trọng tài kia và điều hành cuộc họp của họ. Phán quyết được đưa ra từ cuộc họp này là điều kiện tiên quyết đối với bất kỳ việc kiện tụng nào nhằm chống lại BẢO VIỆT.

10. Nếu vào thời điểm phát sinh bất kỳ yêu cầu bồi thường nào theo Đơn bảo hiểm này mà có bất kỳ một đơn bảo hiểm nào khác cũng bảo hiểm cho thiệt hại hay trách nhiệm giống như Đơn bảo hiểm này thì BẢO VIỆT sẽ không có trách nhiệm bồi thường hay đóng góp bồi thường nhiều hơn phần được tính theo tỉ lệ của mình đối với bất kỳ yêu cầu bồi thường nào phát sinh từ thiệt hại hay trách nhiệm đó.

## Các quy định

### Điều khoản ghi nhớ 1 - Số tiền bảo hiểm

Yêu cầu của Đơn bảo hiểm này là số tiền bảo hiểm ghi trong GCNBH không được nhỏ hơn chi phí thay thế những hạng mục được bảo hiểm bằng những hạng mục mới cùng chủng loại và công suất, bao gồm tất cả nguyên vật liệu, tiền công, cước phí vận tải, các khoản thuế và lệ phí hải quan.

Bên được bảo hiểm cam kết sẽ tăng hay giảm số tiền bảo hiểm trong trường hợp có sự biến động đáng kể về tiền công hay giá cả luôn luôn với điều kiện là việc tăng hoặc giảm này chỉ có hiệu lực sau khi việc đó đã được BẢO VIỆT ghi nhận trong Đơn bảo hiểm.

Trong trường hợp xảy ra thiệt hại, nếu số tiền bảo hiểm được phát hiện thấy thấp hơn số tiền được yêu cầu phải bảo hiểm như đề cập ở trên, thì số tiền Bên được bảo hiểm được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị giảm đi theo tỉ lệ giữa số tiền bảo hiểm đó và số tiền được yêu cầu phải bảo hiểm. Điều kiện này được áp dụng riêng rẽ cho từng đối tượng và hạng mục chi phí riêng biệt.

### Điều khoản ghi nhớ 2 - Cơ sở giải quyết bồi thường

Khi có thiệt hại, cơ sở để giải quyết bồi thường theo Đơn bảo hiểm này là

a) trong trường hợp thiệt hại có thể sửa chữa được - chi phí sửa chữa cần thiết để phục hồi các hạng mục bị hư hại trở lại trạng thái như ngay trước khi xảy ra sự cố dẫn đến hư hại đó trừ đi giá trị thu hồi được (loại trừ chi phí dọn dẹp hiện trường),

b) trong trường hợp tổn thất toàn bộ

- chi phí thay thế các hạng mục được bảo hiểm nếu thiệt hại xảy ra trong khoảng thời gian áp dụng cách thức bồi thường này được ghi trong GCNBH,

- giá trị thực tế của các hạng mục ngay trước thời điểm xảy ra sự cố dẫn đến tổn thất đó trừ đi giá trị thu hồi được, giá trị thực tế này được tính toán bằng cách trừ giá trị khấu hao hợp lý vào giá trị thay thế các hạng mục đó,

tuy nhiên chỉ trong phạm vi các chi phí được yêu cầu bồi thường mà Bên được bảo hiểm đã phải gánh chịu và trong phạm vi mà chúng đã được bao gồm trong số tiền bảo hiểm và luôn luôn với điều kiện là các quy định và điều kiện đều đã được tuân thủ.

BẢO VIỆT sẽ chỉ chi trả bồi thường sau khi được Bên được bảo hiểm xuất trình các hóa đơn và hồ sơ, chứng từ cần thiết để chứng tỏ rằng việc sửa chữa đã được tiến hành hay việc thay thế đã được thực hiện, tùy theo từng trường hợp cụ thể. Mọi hư hại có thể sửa chữa được đều phải được sửa chữa, nhưng nếu chi phí sửa chữa bất kỳ hư hại nào là tương đương hay vượt quá giá trị của các hạng mục đó ngay

trước thời điểm xảy ra sự cố dẫn đến hư hại đó thì việc giải quyết bồi thường sẽ được thực hiện trên cơ sở như được quy định tại Điểm b) ở trên.

BẢO VIỆT cũng sẽ bồi thường cho Bên được bảo hiểm chi phí dọn dẹp hiện trường tiếp theo sau bất cứ sự cố nào làm phát sinh yêu cầu bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như quy định ở Điều khoản ghi nhớ 3 dưới đây, với điều kiện là số tiền bảo hiểm riêng cho khoản chi phí này đã được ghi rõ trong GCNBH.

BẢO VIỆT cũng sẽ bồi thường chi phí sửa chữa tạm thời nếu việc sửa chữa như vậy là một phần cấu thành nên công việc sửa chữa cuối cùng và không làm tăng tổng chi phí sửa chữa.

Chi phí nhằm thay đổi, bổ sung và/hoặc cải tiến cho tốt hơn sẽ không được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này.

### **Điều khoản ghi nhớ 3 - Mở rộng phạm vi bảo hiểm**

Trên cơ sở Bên được bảo hiểm đã trả thêm phí bảo hiểm hiểm bổ sung theo thỏa thuận với BẢO VIỆT, việc bồi thường đối thiệt hại được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này sẽ được mở rộng để bao gồm cả chi phí dọn dẹp hiện trường từ thành phần của các hạng mục được bảo hiểm, bao gồm chi phí thu dọn hoặc phá dỡ bất cứ bộ phận nào của các hạng mục được bảo hiểm không còn sử dụng được theo công năng ban đầu nữa, nhưng chỉ trong trường hợp luật pháp hay các quy định có tính pháp lý yêu cầu Bên được bảo hiểm phải thực hiện việc thu dọn hay phá dỡ đó, và trong bất cứ sự cố nào cũng chỉ đến một số tiền không vượt quá giới hạn bồi thường áp dụng cho khoản chi phí này như được quy định trong GCNBH.